



# **ANCE ABRUZZO**

**Consulta Regionale Costruttori Edili Abruzzesi**

## **L'ANDAMENTO CONGIUNTURALE DELL' INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI IN ABRUZZO NEL CORSO DEL SECONDO SEMESTRE 2004**

## 4. L'ANDAMENTO CONGIUNTURALE DELL'INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI

### 4.1 L'ANDAMENTO GENERALE DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI

Il 2004 ha registrato, per il settore delle costruzioni, un andamento positivo, poiché rappresenta il quinto anno di crescita consecutiva, anche se si rischia una inversione di tendenza, considerando l'andamento ciclico del settore

I tre comparti edilizi: opere pubbliche, edilizia residenziale e non, e recupero, hanno registrato un incremento stimabile al 3%. Una riflessione va fatta in merito all'edilizia residenziale privata.

Le condizioni economiche generali hanno riversato sulle costruzioni, negli ultimi anni, una notevole quantità di risorse e di risparmi, anche dei privati, con conseguente incremento della produzione e dei prezzi di vendita. Anche l'occupazione è in crescita

Il quadro "positivo" non deve però far dimenticare che il settore delle costruzioni ha un andamento ciclico e che le condizioni di sviluppo o di recessione dipendono prevalentemente da fattori indotti (condizioni economiche generali, livello di tassazione, andamento dei mercati finanziari etc.).

In questi ultimi anni la crescita ha avuto un effetto positivo sulla struttura generale produttiva del settore delle costruzioni. Le imprese hanno fatto investimenti sul rinnovo delle attrezzature, sulla organizzazione interna, etc. Un dato significativo è che molte imprese abruzzesi hanno ottenuto la certificazione ISO9000 e 9002, segno che le imprese di costruzione sono sempre più vicine, dal punto di vista

organizzativo e strutturale, a quelle del settore manifatturiero.

Per il prossimo anno le stime nazionali ed anche le previsioni per l'Abruzzo indicano un rallentamento della crescita con conseguente inversione di tendenza. La Consulta Regionale dell'ANCE ritiene che occorra impegnarsi su diversi fronti: dal mantenimento del livello di investimenti nelle OOPP (con efficienza ed efficacia della spesa), alla revoca dei finanziamenti per gli enti che non sono in grado di spendere, in tempi utili, le risorse ad essi assegnate. L'approvazione delle leggi in discussione presso il Consiglio Regionale, l'approvazione della legge urbanistica - ferma ormai da più di un anno in Commissione regionale nonostante abbia avuto unanime consenso da parte di tutti gli operatori pubblici e privati - consentirebbe di avviare, rapidamente, nuovi investimenti nel settore privato grazie alle novità che la legge stessa contiene. I Comuni, ad esempio, potrebbero dotarsi, rapidamente, di nuovi strumenti urbanistici operativi e con procedure più snelle,

Analoga considerazione può essere fatta per la Legge Regionale sui LLPP che la Giunta Regionale, dopo ampia fase di consultazione, si accinge ad approvare. Anche questa legge darà un sostegno al settore.

Perché l'edilizia possa contribuire allo sviluppo dell'economia abruzzese e all'incremento dell'occupazione altri provvedimenti indispensabili riguardano le azioni di sostegno alla formazione ed al reperimento della manodopera.

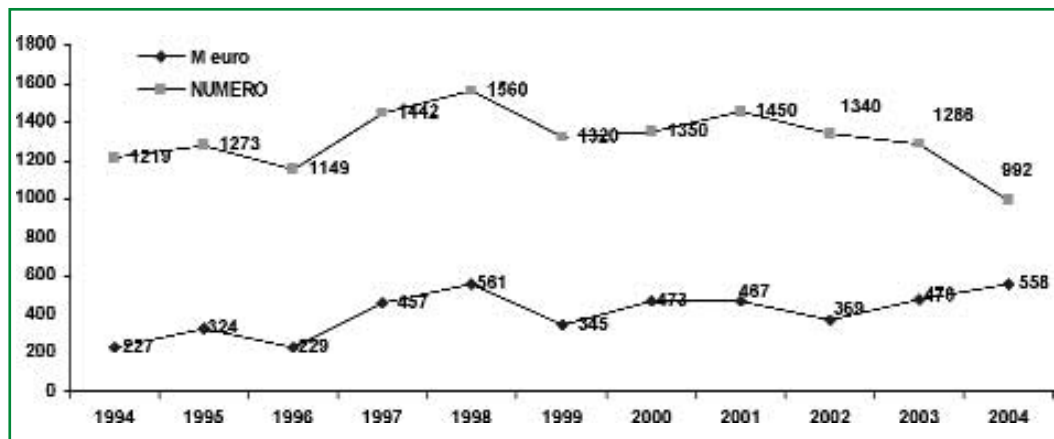


## 4.2 OSSERVATORIO CONGIUNTURALE SULL'INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI

### I Lavori Pubblici

### ABRUZZO

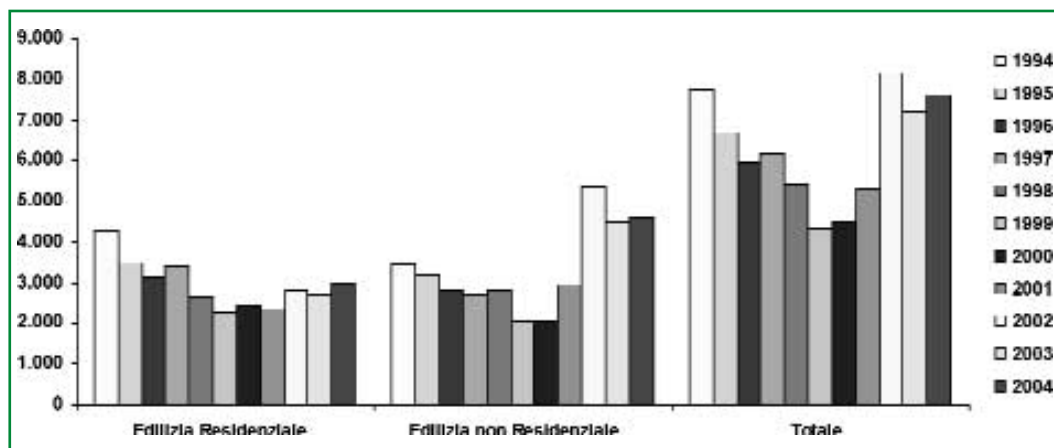
Dicembre 2004



Lavori appaltati in Abruzzo

Nel grafico sono riportati, in milioni di Euro, l'ammontare dei lavori appaltati dal 1994 al 2004 ed il numero degli appalti.

### La Produzione Edilizia

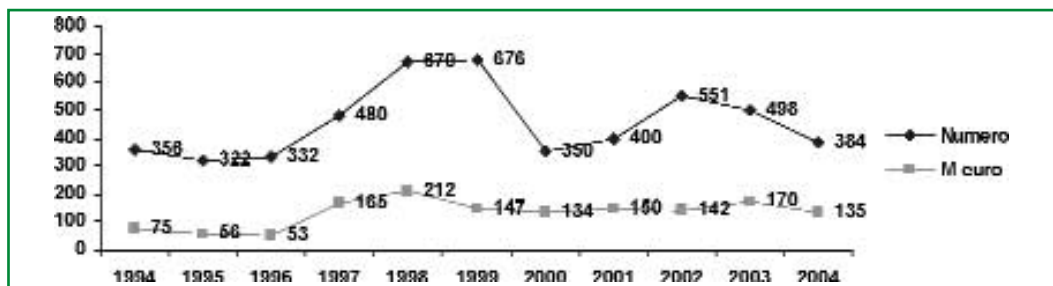


Andamento della Produzione edilizia (migliaia di mc.)

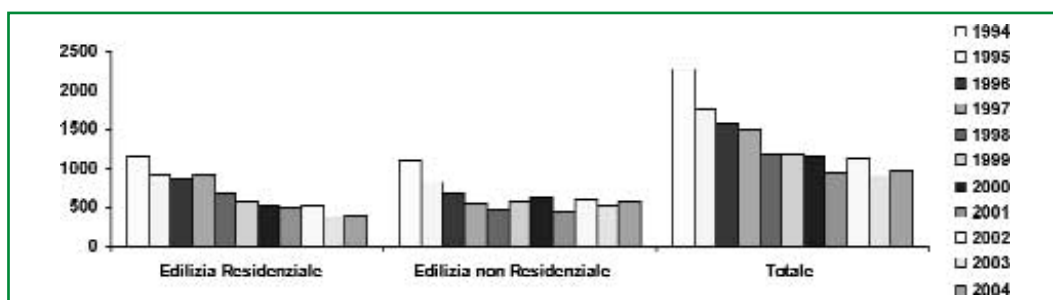
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Ed. Res	4.289	3.509	3.164	3.406	2.637	2.280	2.438	2.358	2.837	2.702	3.000
Non Res	3.453	3.195	2.804	2.710	2.821	2.043	2.059	4.817	5.332	4.494	4.600
Totale	7.742	6.704	5.968	6.166	5.428	4.323	4.497	7.115	8.169	7.197	7.600

Il grafico riporta l'andamento, in migliaia di metri cubi, della produzione di edilizia residenziale e non residenziale in Abruzzo, e della produzione totale.

### Provincia dell'Aquila



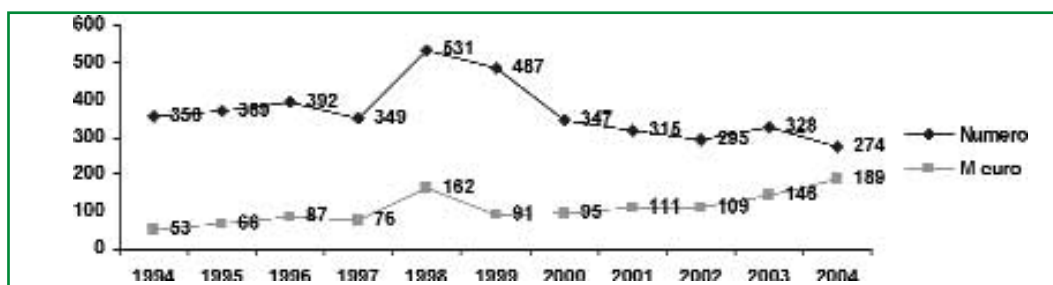
Lavori appaltati nella provincia dell'Aquila (in numero ed in milioni di euro)



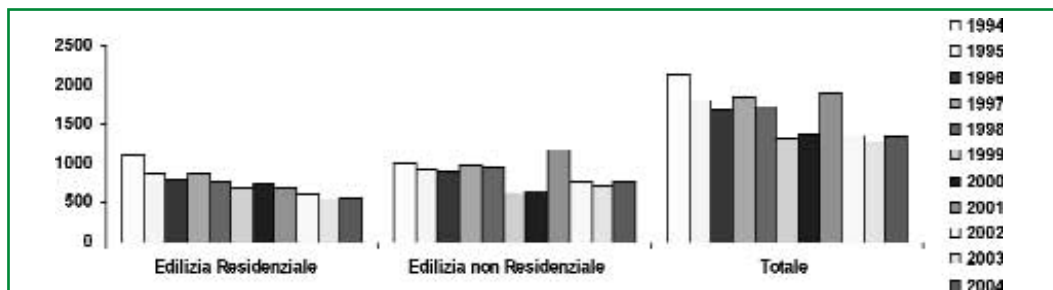
L'Aquila - Andamento della produzione edilizia in migliaia di metri cubi

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Ed. Res	1.115	936	875	941	694	599	537	479	525	389	400
Non Res	1.120	830	692	553	487	584	624	595	614	528	580
Totale	2.23	1.766	1.567	1.494	1.181	1.183	1.161	1.074	1.139	917	980

### Provincia di Chieti



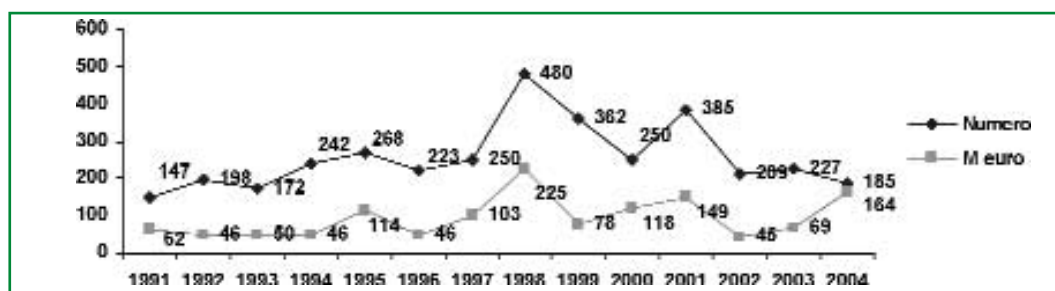
Lavori appaltati nella provincia di Chieti (in numero ed in milioni di euro)



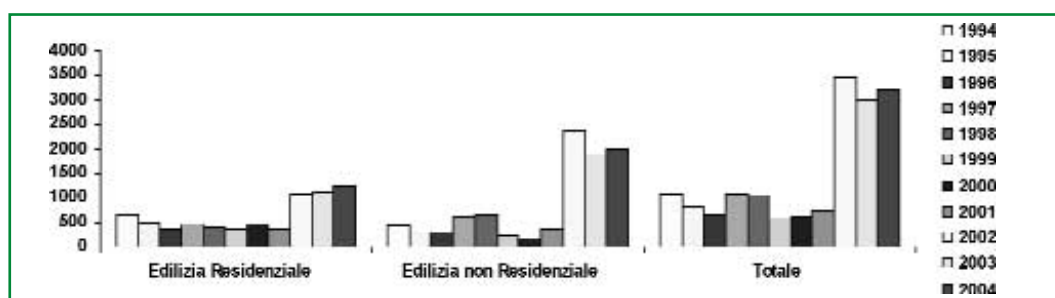
Chieti - Andamento della produzione edilizia in migliaia di metri cubi

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Ed. Res	1.125	878	797	871	771	685	744	626	603	557	570
Non Res	1.016	927	885	975	959	628	644	973	764	717	780
Totale	2.141	1.805	1.682	1.846	1.730	1.313	1.388	1.599	1.367	1.274	1.350

## Provincia di Pescara



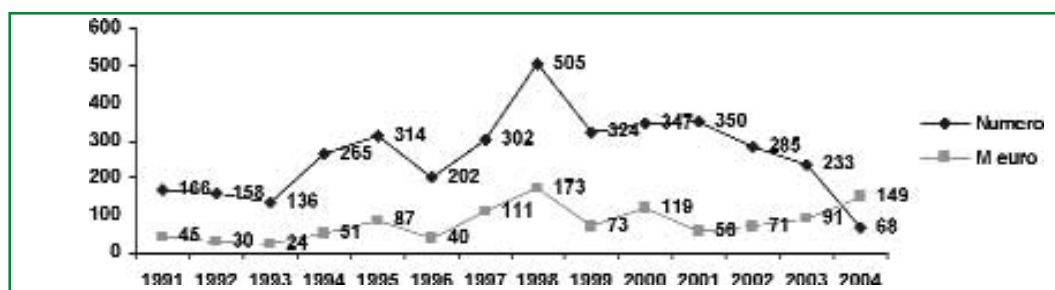
Lavori appaltati nella provincia di Pescara (in numero ed in milioni di euro)



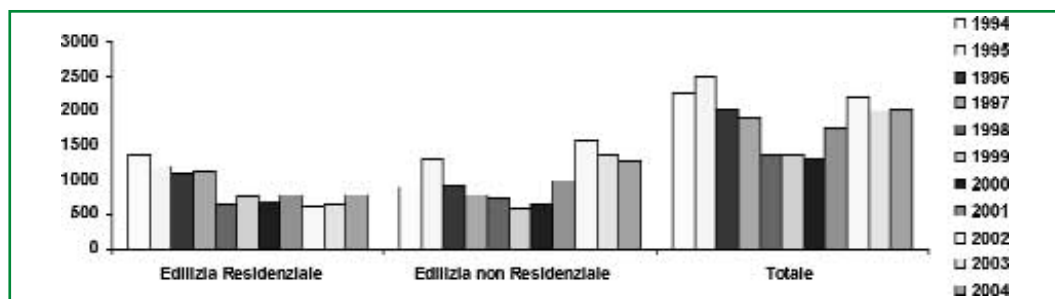
Pescara - Andamento della produzione edilizia in migliaia di metri cubi

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Ed. Res	651	500	372	458	390	368	461	533	1.079	1.104	1.250
Non Res	414	299	286	629	642	226	154	1.667	2.378	1.879	1.980
Totale	1.065	799	658	1.087	1.032	594	615	2.200	3.457	2.983	3.230

## Provincia di Teramo



Lavori appaltati nella provincia di Teramo (in numero ed in milioni di euro)



Teramo - Andamento della produzione edilizia in migliaia di metri cubi

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Ed. Res	1.354	1.195	1.118	1.136	781	626	695	680	628	651	780
Non Res	903	1.305	923	775	731	603	635	1.580	1.575	1.368	1.260
Totale	2.257	2.500	2.041	1.911	1.512	1.229	1.330	2.260	2.203	2.019	2.040